

## PFM354-Velký logistický areál s administrativní budovou v Jihlavě

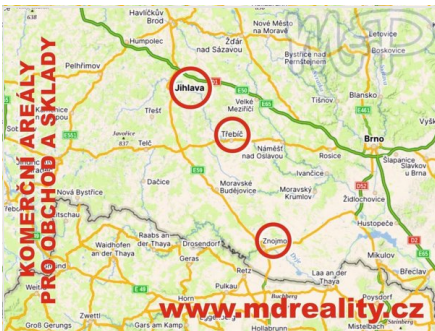
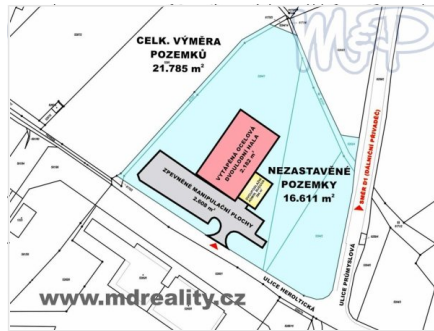
Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velkou jednopodlažní halu (ocelový skelet se příhradovými stropními vazníky, zast. pl. 2.182 m<sup>2</sup>, zateplený obvodový plášť) s navazující dvoupodlažní administrativní budovou (zast. pl. 384 m<sup>2</sup>) - stavby jsou součástí pozemků, jejichž celková výměra činí 21.785 m<sup>2</sup>! Výstavba byla realizována dodavatelsky v roce 2008, objekty jsou v perfektním technickém stavu a jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě. Přilehlé nezastavěné pozemky umožňují další rozvoj areálu, zpevněné manipulační plochy komfortní parkování jak pro vlastníka či nájemce, ale i pro jejich klienty. Areál se nachází v "průmyslové zóně", v severozápadní části krajského města Jihlavy, v bezprostřední blízkosti dálničního přivaděče (EXIT 112). Aktuálně je pronajat na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Podrobnější technické informace, skutečný i teoretický výnos z nájmu a další obchodní podmínky Vám sdělí makléř. V ideálním případě prodej společně s podobnými areály v Třebíči a Znojmě - viz. stránky prodejce. Rezervace!

Evid. č.:	PFM354
Stav:	Rezervace
Typ:	Prodej
Druh:	Komerční Skladové prostory
Okres:	Jihlava
Obec:	Jihlava

Účel nemovitosti:	Skladové prostory
Stav objektu:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	21785 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2566 m <sup>2</sup>
Výroba, sklady	2784 m <sup>2</sup>
Plyn:	Zaveden
Elektroinstalace:	230/400 V
Zahrada:	1
Telefon:	Ano
Parkování:	Venkovní vyhrazené

PENB:/wp-content/themes/mdreality





XXX