

PFM346-Komerční areál pro obchod a skladování ve Znojmě

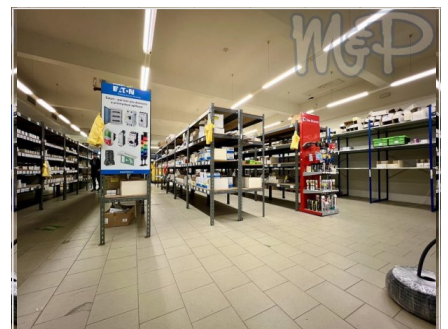
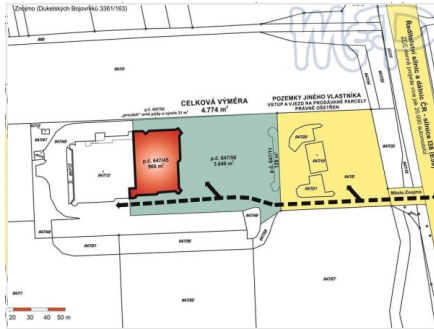
Nabízíme k prodeji jednopodlažní halu (skelet se ŽB sloupy, zast. pl. 966 m², obvodový plášť z keram. tvárnic) s rozlehlými přílehlými pozemky (3.777 m²). Jedná se o část bývalé prodejny potravin na Evropské ulici ve Znojmě, konkrétně jeden "trakt" původní "třítraktové" budovy. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a přílehlé plochy kromě parkování nabízí i možnost výstavby dalšího objektu (vydáno stavební povolení). Vstup a vjezd na dané pozemky je přes pozemek jiného vlastníka (viz. situace), ale v dané souvislosti byla uzavřena smlouva o bezúplatném věcném břemeni. Aktuálně je areál pronajat, ale od 10/2024 bude volný. Podrobnější technické informace, skutečný i teoretický výnos z nájmu a další obchodní podmínky Vám sdělí makléř. Rezervace!

Evid. č.:	PFM346
Stav:	Rezervace
Typ:	Prodej
Patro:	Přízemí
Druh:	Komerční Skladové prostory
Okres:	Znojmo
Obec:	Znojmo

Účel nemovitosti:	Skladové prostory
Stav objektu:	Udržovaný původní stav
Plocha pozemku:	4743 m ²
Výroba, sklady	817 m ²
Plyn:	Zaveden
Elektroinstalace:	230/400 V
Zahrada:	1
Telefon:	Ano
Parkování:	Venkovní veřejné

PENB:/wp-content/themes/mdreality







XXX