

## **PFM238-Městský dům s byty a nebytovými prostorami v centru Jihlavy**

**Cena: 14 490 000 Kč / celkem**

Ve výhradním zastoupení nabízíme třípodlažní historický dům v centru Jihlavy - na Palackého ulici, která patří k "živým" obchodním místům města. Původní bytový dům s obchodem byl rekonstruován tak, že v parteru naleznete obchod a vstup do budovy a ve zbylých patrech jsou kancelářské prostory a jeden byt. Aktuálně jsou všechny "jednotky" (kromě jedné) pronajaty na dobu určitou a byt je pronajat na dobu neurčitou. "Návrat" k původnímu bytovému využití a případná adaptace rozlehlé půdy na byty či "nebyty" je možná. Dům je z roku 1885, v roce 1993 byla provedena nová střecha a v letech 2008 až 2009 byla provedena modernizace domu (kromě bytu ve 2. NP). V případě zájmu o prohlídku a informace o celkovém výnosu z nájmu volejte makléře.

---

Evid. č.:	PFM238
Stav:	Aktivní
Typ:	Prodej
Druh:	Činžovní dům
Okres:	Jihlava
Obec:	Jihlava

---

Stav objektu:	Dobrý
Plocha pozemku:	289 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Výroba, sklady	640 m <sup>2</sup>
Plyn:	Zaveden
Elektroinstalace:	230/400 V
Sklep:	Ano
Telefon:	Ano
Parkování:	Venkovní veřejné

PENB:/wp-content/themes/mdreality



