

JOZ336-Prodej komerčního objektu v Jihlavě

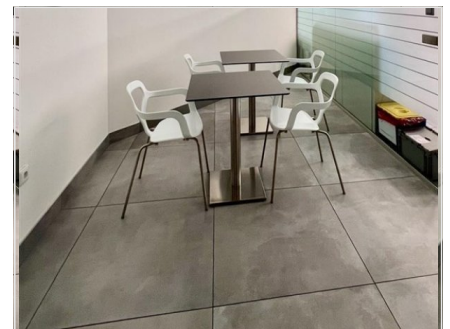
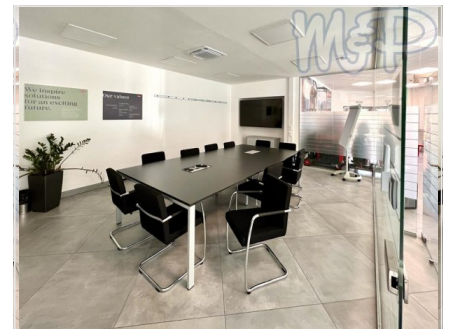
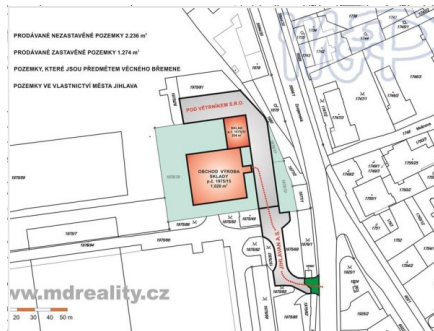
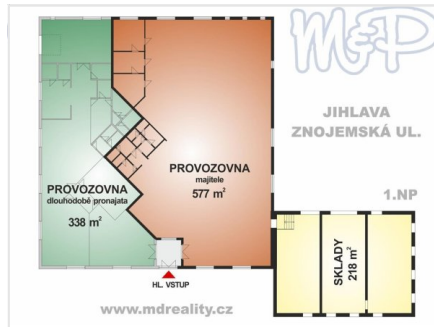
Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zajímavé komerční nemovitosti (obchod, sklady, výroba, parkování, administrativa) na Znojemské ulici v Jihlavě. Soubor objektů tvoří hlavní budova postavená v roce 2008 (zastavěná plocha 1.020 m²) a budova garáží/skladů o zastavěné ploše 254 m². Budovy jsou součástí pozemků s celkovou plochou 3.510 m². Aktuální užívání je rozděleno na dva samostatné provozy (vlastní vstupy, vjezdy i měření spotřeby). Komplexně a náročně zrekonstruovaná plocha o velikosti 338 m² je dlouhodobě pronajata atraktivnímu zahraničnímu nájemci, a to za zajímavé nájemné. Plochy o velikosti 577 m² (hlavní budova) a 218 m² (garáže a sklady) užívá majitel. Vytápění a chlazení je řešeno tepelnými čerpadly a provozní náklady jsou nízké. Celý areál je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, obě provozovny mají vlastní zabezpečovací systém. Rezervace!

Evid. č.:	JOZ336
Stav:	Rezervace
Typ:	Prodej
Patro:	Přízemí
Druh:	Komerční Obchodní prostory
Okres:	Jihlava
Obec:	Jihlava

Účel nemovitosti:	Obchodní prostory
Stav objektu:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3510 m ²
Zastavěná plocha:	1274 m ²
Výroba, sklady	1133 m ²
Plyn:	Zaveden
Elektroinstalace:	230/400 V
Zahrada:	1
Telefon:	Ano
Parkování:	Venkovní vyhrazené

PENB:/wp-content/themes/mdreality





XXX